ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.26

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-479 587,78р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	949 510,56р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*223 453,16р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*483 780,30р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*242 277,10р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	954 539,64р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*837 182,30р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*117 357,34р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	792 014,42р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-317 062,57р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	79 064,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	74 035,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,53%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**242277,10**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**37154,30**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**9675,60**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**126557,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**9622,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2322,23**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10256,29**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**27865,70**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**326284,16**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*2202,79*	*4405,57*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	*1,00*	*шт*	*1551,35*	*1551,35*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*2,00*	*шт*	*4821,03*	*9642,06*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*11,00*	*м3*	*1430,00*	*15730,00*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*3,00*	*м3*	*1945,00*	*5835,01*
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*1,00*	*дерево*	*11909,32*	*11909,32*
Вырезка сухих ветвей и поросли	*10,00*	*дерево*	*495,23*	*4952,32*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 15.50*	*100 м2*	*576,53*	*8936,19*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*5,00*	*шт*	*918,82*	*4594,11*
Окраска садовых скамеек	*7,00*	*шт*	*1361,21*	*9528,47*
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*4,00*	*шт*	*600,49*	*2401,97*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*11888,56*	*11888,56*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3048,34*	*3048,34*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*216,00*	*м2*	*52,83*	*11410,48*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,31*	*м2*	*4702,76*	*1457,86*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*1113,98*	*1113,98*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*4,00*	*шт*	*279,79*	*1119,17*
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*581,47*	*1162,95*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*1912,75*	*5738,26*
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Обследование и замер	*12,00*	*шт*	*93,26*	*1119,17*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*358,00*	*м2*	*5,56*	*1991,73*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*138,00*	*м*	*318,68*	*43977,37*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*9,00*	*шт*	*5011,36*	*45102,24*
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1684,40*	*6737,61*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1485,86*	*5943,43*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1496,03*	*4488,10*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*2,00*	*ст.*	*425,28*	*850,57*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.73*	*1000м3*	*151,89*	*1932,80*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 12.73*	*1000м3*	*311,34*	*15847,42*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*45,00*	*м*	*244,50*	*11002,54*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*1424,77*	*1424,77*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1955,16*	*15641,25*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*5,00*	*м*	*2200,70*	*11003,50*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*2822,87*	*11291,47*
Смена труб Д 40 на сварке	*6,00*	*м*	*2338,23*	*14029,38*
Смена труб Д 57 на сварке	*6,00*	*м*	*2445,93*	*14675,56*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	69 523,77р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": Ж.Б. Орлов

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154018... ИНН 7111022668 г. Алексин